



Baupublikation

Publiziert am 29.03.2023

Bauherrschaft	Beat Jäggi, Jurastrasse 79, 3063 Ittigen
Projektverfasser	GHZ Architekten AG, Sägetstrasse 5a, 3123 Belp
Grundeigentümer	Beat Jäggi, Jurastrasse 79, 3063 Ittigen
Bauvorhaben	Abbruch bestehendes Wohnhaus, Neubau Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten und gemeinsamer Einstellhalle.
Standort / Adresse	Dennigkofenweg 196
Grundbuchblatt Nr.	2563
Nutzungszone	Wohnzone 2
Schutzzone / Schutzobjekt	Keine

Beantragte Ausnahmen: Bauen in der Bauverbotszone (Art. 81 Abs. 2 SG und Art. 29 GBR 93 i.V.m.
Art. 28 BauG)

Vorgesehene Gewässer-
schutzmassnahmen: Gewässerschutzzone **üB**; das Schmutzwasser wird via Gemeindekanalisation
der ARA Worblental zugeleitet; das Dach- und Oberflächenwasser wird soweit technisch möglich zur
Versickerung gebracht.

Auflageort und Einsprachestelle: Abteilung Hochbau Ostermundigen, Bernstrasse 65D,
3072 Ostermundigen

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20808>

Auflage- und Einsprachefrist: bis und mit 21. April 2023

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Diese liegen bei der Abteilung Hochbau
während den Büroöffnungszeiten auf.

Allfällige Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche sind schriftlich, im Doppel, und
begründet innerhalb der Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder
weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu
vertreten.

Begriff des Lastenausgleiches gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Baulinie, eine
Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines
Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.
Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken.

Abteilung Hochbau Ostermundigen