



Baupublikation

Publiziert am 01.02.2023

Gesuchstellerin:	tilia Stiftung für Langzeitpflege, Untere Zollgasse 28, 3072 Ostermundigen
Projektverfasser:	Co. Architekten, Stauffacherstrasse 78, 3014 Bern
Bauvorhaben:	Erneuerung und Erweiterung Hauptgebäude Pflegeheim tilia Ittigen mit Sanierung der Liegenschaft, Anordnung Cafeteria, Ergänzung Gartengeschoss, Ersatz der haustechnischen Anlagen, Optimierung Anlieferung, Abbruch und Neubau Velounterstand, Neubau Warenlift
Projektänderung:	Vergrösserung Gartengeschoss mit Einbau einer Produktionsküche und Erweiterung unterirdische Lagerräume, Erstellen einer Fluchttreppe beim Warenlift, Erhöhung Warenlift um 20 cm, Aufstellen von zwei Rückkühlern, Fällern und Ersatz zweier Bäume
Standorte / Adressen:	Ittigenstrasse 16, 16a und 16b, 3063 Ittigen
Parzelle Nr.:	743
Zonen:	ZBO aa mit UeO Nr. 315.10 «tilia Pflegezentrum Ittigen»; Bauinventar: erhaltenswerte Baute; Gewässerschutzbereich üB
Gewässerschutzmassnahme:	Sanitärtechnische Anpassung der Liegenschaft
Auflageorte:	Gemeinde Ittigen, Abteilung Bau, Rain 7, 3063 Ittigen sowie unter https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20660
Einsprachestelle:	Gemeinde Ittigen, Abteilung Bau, Rain 7, 3063 Ittigen
Auflage- und Einsprachefrist bis:	24. Februar 2023

Es wird auf die aufgestellten Profile und auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen. Zusätzlich können die Unterlagen im elektronischen Baubewilligungsverfahren eBau unter genanntem Link mit einem BE-Login eingesehen werden. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht gemeldet werden, verwirken (Art. 30 und 31 Baugesetz). Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn Sie angeben, wer die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Ittigen, 20. Januar 2023

Bereich Baupolizei